



Kupní smlouva ev. č. 202500...../OR

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

(jako „Strana prodávající“)

a

2. RDL Development s.r.o.

se sídlem Svatbín 106, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

IČO 22510770

zastoupena jednatelem Ing. Karlem Fouskem

(jako „Strana kupující“)

(Strana prodávající a Strana kupující dále společně jen „Smluvní strany“ či kterákoliv z nich jako „Smluvní strana“)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 528/39 orná půda o výměře 1.500 m²
- p. č. 528/11 orná půda o výměře 7.324 m²
- p. č. 528/42 orná půda o výměře 4.044 m²

vše v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

(Celková výměra Nemovitosti je 12.868 m².)

Tyto nemovitosti uvedené v článku I. jsou předmětem prodeje, dále jen „Nemovitost“

Čl. II.

2. 1. Strana prodávající prodává Straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak Strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.500 Kč/m², tj. celkem 32.170.000 Kč (dále jen Kupní cena), a Strana kupující tuto Nemovitost za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.



Čl. III.

3. 1.

Kupní cena bude Stranou kupující zaplacená prostřednictvím bankovní úschovy u Komerční banky a.s. (dále jen „**Banka**“). Strana kupující je povinna Kupní cenu složit na účet Banky nejpozději **do 15 dnů od podpisu této Smlouvy**. Účet úschovy bude zřízen a spravován na základě separátní smlouvy o bankovní úschově peněžních prostředků, která bude uzavřena mezi Smluvními stranami a Bankou bezprostředně po uzavření této smlouvy a která bude reflektovat podmínky úschovy sjednané v této smlouvě. Pro případ prodlení s plněním závazku Strany kupující dle předchozí věty si Strana prodávající vyhrazuje právo od této Smlouvy odstoupit a uplatnit po Straně kupující smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

3.2 Banka vyplatí z úschovy částku ve výši celé Kupní ceny Straně prodávající na účet č.ú. xxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co jí budou doručeny následující dokumenty:

- originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví, kde bude Strana kupující zapsána v části A jako výlučný vlastník Nemovitostí, přičemž tento list vlastnictví bude v částech C a D bez zápisu a zapsaný stav nebude dotčen ani žádnými návrhy na jejich změnu; podmínka se přitom považuje za splněnou i v případě, že předložený list vlastnictví bude změněn či bude navržena jeho změna až po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující, na základě jejich právních jednání.

3.3 Nebudou-li výše uvedené podmínky pro výplatu Kupní ceny z Účtu úschovy splněny nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, bude celá Kupní cena z účtu úschovy na písemnou žádost Strany kupující či Strany prodávající Bankou vyplacena do 10 dnů od doručení této žádosti, a to na účet, ze kterého byla na účet úschovy složena. Bude-li Kupní cena vyplacena způsobem dle předchozí věty, jsou Strana kupující i Strana prodávající oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit.

3.4 Strana prodávající a Strana kupující prohlašují, že se shora uvedeným způsobem úhrady Kupní ceny souhlasí.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na Stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla Stranu kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu je kupuje.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy či jiná práva třetích osob.



5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné Nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek Strany prodávající ani toto nehrozí.

5.6. Strana prodávající tímto Straně kupující zaručuje a zavazuje se jí, že veškerá prohlášení Strany prodávající učiněná v tomto článku V. smlouvy jsou pravdivá a platná. Pokud by se ukázal opak, zavazuje se Strana prodávající nahradit Straně kupující související újmu v plném rozsahu.

Čl. VI.

6. 1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující zajistí Strana prodávající, a to do 5 pracovních dnů poté, kdy bude Bankou prokazatelně Straně prodávající sděleno, že na účet úschovy byla připsána celá Kupní cena. V případě prodlení se splněním povinnosti dle předchozí věty je Strana kupující oprávněna na Straně prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

7. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 202... usnesením č./202...-Z zastupitelstva města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Strana prodávající se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 5ti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

7. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož Smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

7. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis náleží každé Smluvní straně a 2 stejnopisy s úředně ověřenými podpisy, si ponechá Strana prodávající pro účely úschovy a 1 pro účely řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

7. 4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí Strana kupující.



Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Strana prodávající odpovídá za splnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, pakliže se tato povinnost ve vztahu k této smlouvě aplikuje. V případě nesplnění této zákonné povinnosti je Strana prodávající povinna nahradit Straně kupující veškerou související újmu.

7. 5. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....
prodávající
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

.....
kupující
RDL Development s.r.o.
zast. Ing. Karel Fousek
jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. /20...-Z Datum
Záměr

Datum

Podpis VO